

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

## a) Identifikace stavby:

### Identifikační údaje stavebníka:

Objednatel: Město Třinec  
Se sídlem: Jablunkovská 160  
739 61 Třinec

### Identifikační údaje zpracovatele dokumentace:

Zhotovitel PD : Projekční atelier - Ing. Zelinka, s.r.o  
Provozovna a sídlo : ul. Studentská 647/20  
737 01 Český Těšín

Projekt : Stavební úpravy bytového domu Lidická č.p. 184  
Projekt pro stavební povolení

Datum : 07/2011

### Autorizace projektové dokumentace:

Ing. René Zelinka  
autorizovaný inženýr pozemních staveb  
číslo autorizace : 1101535  
Dvořákova 1229/11, Český Těšín

### Údaje o místě stavby

Kat. území : Třinec 770892  
Číslo parcely : 1320  
Místo stavby : Lidická č.p. 184  
Sněhová oblast : III.  $s_k = 1,5 \text{ KPa}$   
Větrová oblast : I.  $v_{b0} = 22,5 \text{ m/s}$   
Teplotní oblast : - 15 °C  
Námrazová obl. : nízká

## Přehled výchozích podkladů

- Prohlídka a zaměření staveniště projektantem
- Fotodokumentace
- Konzultace se zadavatelem a vlastníkem objektu.
- Firemní podklady
- Zaměření stavby
- Původní dokumentace , dokumentace první rekonstrukce
- Propočet tepelných ztrát objektu a návrh opatření.

## Členění stavby

Stavba je členěna na jeden stavební objekt

## Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem projektu je oprava a zateplení obvodového pláště budovy č.p. 184 , bytového domu na ul. Lidické v Třinci .

Jedná se o tyto stavební práce: oprava a obklad imitací kamene nadzemní části cihelného zdiva suterénu, oprava okapového chodníku, zateplení obvodového pláště budovy, oprava střechy, výměna střešní krytiny, oprava vstupů a výměna všech oken objektu.

Stávající stavba je bytový dům , sloužící k bydlení. Stavba nepodléhá ochraně z hlediska památkové péče. Součástí oprav je také oprava ELI dle v současné době platných norem. Popis projektovaných stavebních úprav:

Oprava elektroinstalace ( ELI ) ve společných prostorách únikové cesty, ve společných prostorách v suterénu a oprava ELI v bytech.

Projektová dokumentace dále řeší návrh ústředního vytápění bytových jednotek v domě na ulici Lidická č.p. 184 v Třinci a návrh na změnu přípravy teplé vody a z toho vyplývající úpravy vnitřního vodovodu v domě. Dokumentace je zpracována na základě objednávky stavebníka (investora) a jeho požadavků na rozsah řešení. Podkladem pro řešení projektové dokumentace byla stávající projektová dokumentace a mapování na místě.

Projekt je řešen v souladu s platnými vyhláškami a normami, a to zejména ČSN 06 0310, ČSN 06 0320, ČSN 06 0830, ČSN 73 0540, ČSN EN 12828 a ČSN EN 12831 včetně navazujících. Ve výpočtech projektové dokumentace je uvažováno s výrobky, které mají specifické technické vlastnosti nutné pro navržení topné soustavy.

Bytový dům není stavbou typizovanou není zahrnut v příloze č. 1, NV 299/2001 Sb.

## **b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:**

Jedná se o stavební úpravy a opravy již provedené stavby bytového domu.

Majetkoprávní vztahy:

Vlastníkem nemovitosti č.p. 184 na ul. Lidické je město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Stavební činností nedojde ke změnám v zastavěnosti území. Stavební řešení opravy objektu a jeho zateplení nepředpokládá zásah do pozemků a práv druhých osob.

## **c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Byla provedena prohlídka objektu, ale nebyly prováděny žádné speciální průzkumy spojené například s prováděním sond do stavebních konstrukcí objektu. Tyto sondy budou prováděny již při samotné realizaci oprav. Budou rovněž provedeny tahové zkoušky kotevních prvků před samotným zateplováním. Další průzkumy byly individuálně řešeny v jednotlivých dokumentacích elektroinstalace ( ELI ) , zdravotnický a ÚT.

Byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu stavby. Případné sondy do konstrukcí budou prováděny těsně před realizací stavebních úprav zhotovitelem stavby.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude beze změn. Objekt je napojen stávajícím vjezdem z místní komunikace a z ulice Lidické.

## **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Tato projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy. Informace o splnění požadavků těchto orgánů budou případné změny do dokumentace doplněny dodatkem.

## **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Dokumentace je zpracována v podrobnosti a náležitostech nutných pro stavební řízení a vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace byla zpracována dle platných norem a v souladu s vyhláškou 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu dle změny vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Požárně nebezpečný prostor se opravou objektu nemění. Stavební úpravy objektu nenaruší průchodnost a přerušování stávajících únikových cest. PBŘ je zpracováno v samostatné příloze této projektové dokumentace stavby.

**f) Informace o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace:**

Tato dokumentace řeší stavební úpravy a opravy stávajícího (existujícího) objektu, který byl postaven v souladu s původním územním plánem a provedení navržených stavebních změn a opravy objektu nemají na územní plán vliv. Stavba se nachází v urbanizované zóně UBI města Třinec. Její charakter – budova pro bydlení, není v rozporu s územním plánem.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:**

Navržené stavební úpravy nemají žádné časové ani věcné vazby na související či podmiňující stavby či jiná opatření v dotčeném území .

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:**

zahájení stavby : po vydání stavebního povolení předpoklad 05/2012

ukončení stavby: dle podmínek uvedených stavebním povolením konec roku 2012.

max. lhůta výstavby je 2 roky, předpoklad provádění stavebních oprav a zateplení je cca 6 měsíců.

Předmětem projektu je oprava a obklad imitací kamene nadzemní části cihelného zdiva suterénu, oprava okapového chodníku, zateplení obvodového pláště budovy, oprava střechy, výměna střešní krytiny, oprava vstupů a výměna všech oken objektu. Součástí oprav je také oprava ELI dle v současné době platných norem a to: oprava elektroinstalace ( ELI ) ve společných prostorách únikové cesty, ve společných prostorách v suterénu a oprava ELI v bytech. Dokumentace dále řeší návrh ústředního vytápění bytových jednotek v domě na ulici Lidická č.p. 184 v Třinci a návrh na změnu přípravy teplé vody a z toho vyplývající úpravy vnitřního vodovodu v domě

**i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

Jedná se o stavbu s charakterem objektu pro bydlení. Rozpočet stavby je součástí dokumentace stavby.

V Českém Těšíně 07/2011

Vypracoval :  
Ing. René Zelinka  
604 316 611